



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

MERIGNAC : RENOVATION ESPACES TERTIAIRES BATIMENT A - SNIA - MERIGNAC Réaménagement des bureaux SNIA bât A_d

N° D'AFFAIRE : C24225617
N° CHRONO : 2

ANNULE ET REMPLACE LE
RAPPORT N° 1 DU 23/07/2025

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
09/10/2025

SIGNATURE
AFRICA Marie nelly

CHANTIER

33700 MERIGNAC



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie
F	Fonctionnement des installations

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux

concernant ces existants.

P1 -

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée acquise ;
- La protection contre les rayonnements ionisants ;
- Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
- La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V –Titre 1er et décrets d'application) ;
- Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
- Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

F - "Sont exclus de la prestation :

- Les niveaux d'éclairage des locaux,
- Les systèmes de production d'énergie électrique (éolien, photovoltaïque), ainsi que les capteurs solaires contribuant à la production d'eau chaude,
- Les systèmes d'assainissement autonomes,
- La protection contre le bruit et les vibrations,
- Les évacuations des produits de combustion,
- Les paramètres de performance des ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants,
- La qualité environnementale, l'efficacité énergétique, la contamination bactériologique, la compatibilité électromagnétique, la qualité des énergies, la surtension d'origine atmosphérique,
- La performance de la production locale d'énergie, utilisée sur site,
- Les installations et systèmes d'échanges d'informations et de commandes en vue du pilotage à distance, ainsi que les systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments prévus à l'article R.175-2 du CCH,
- La présence d'Apave lors de la réalisation des mesures et essais."

Suivi des versions du rapport		
Version	Synthèse des versions du rapport	N° chrono
1	Création du document	1
2		2

Ce rapport annule et remplace le rapport N°1 du 23/07/2025

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	7
4. SYNTHESE DES AVIS	8
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	10
6. DOCUMENTS EXAMINES	19
7. DIFFUSION	20

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

MERIGNAC : RENOVATION ESPACES TERTIAIRES BATIMENT A -
SNIA
Réaménagement des bureaux SNIA bât A_d

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 30/08/2023

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 28/08/2023
- Montant prévu des travaux : Non communiqué
- Durée prévisionnelle du chantier : 6 mois

Classement réglementaire :

- Lieux de travail : h < à 8m

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : SCE NATIONAL INGENIERIE AEROPORTUAIRE
SNIA
82 RUE DES PYRENEES
75970 PARIS

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Bureau : Privé, entreprise

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION










3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHÈSE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

	STRUCTURE BETON		ETICS (SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR)
	CLOISONS		PLAFONDS SUSPENDUS
	MENUISERIES INTÉRIEURES		CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE
	SOL SOUPLE		EVACUATION
	VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE		

4.2 PAR EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

LOCAUX A RISQUES
PARTICULIERS D'INCENDIE –
(R. 4216-21 à 23 et Art 6.3
05/08/1992)



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

CONCEPTION ET REALISATION
DES INSTALLATIONS
ELECTRIQUES – (Section 2)



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS	
STRUCTURE			
STRUCTURE BETON			
	HM	N°O1 - 1	Suite à la réception du diagnostic du 26/09/2023, nous prenons bonne note qu'aucune surcharge ne sera appliquée à la dalle béton existantes. Les dispositions structurelles du plancher bas RDC sont donc existantes et non modifiées.
STRUCTURE BETON	S	N°O1 - 3	Il est mentionné : création d'ouverture en façade dans le descriptif des travaux et sur le plan n° 132 ind B. Il conviendra de nous décrire les détails d'exécution et fournir dossier d'exé (plans linteaux , ferrailage) Aucun plan structure n'a été transmis dans le dossier DCE.
MENUISERIES EXTERIEURES			
	S	N°O2 - 2	Menuiseries type TECHNAL série SOLEAL et baies coulissantes SOLEAL. Le CCTP menuiseries extérieures décrit une étanchéité à l'ai A4. - Préciser le classement AEV complet - Préciser la référence du DTA des menuiseries extérieures dans le CCTP.
FACADES			
ETICS (SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR)	S	N°O3 - 2	ITE : Préciser le type d'isolant et l'épaisseur au CCTP
CARREAUX DE VERRE	SO		
DISTRIBUTION			
CLOISONS	F	N°O5 - 3	Cloisons en plaques de plâtres.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS	
CLOISONS	F		
PLAFONDS SUSPENDUS	F		
PLAFONDS SUSPENDUS	F	N°O6 - 4	Les plafonds et faux - plafonds décrits au CCTP ont une réaction au feu M0 ou M1.
MENUISERIES INTERIEURES	F	N°O7 - 2	Nous transmettre le CCTP des menuiseries intérieures . Descriptif des travaux reçus précisant les caractéristiques des portes . Toutefois en exe le dossier complet (fiches techniques , plans détails fixations) sera à nous transmettre .
MENUISERIES INTERIEURES	F		
REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS			
CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE	F	N°O8 - 2	Carrelage Grès Cérame type STN Ceramica ou équivalent de classement U4 P4 E3 C2.
SOL SOUPLE	S	N°O9 - 2	Avis favorable sur le classement UPEC du sol souple type Trafic 19dB de cher SARLON Préciser la réaction au feu du sol souple (M4 minimum à prévoir) Préciser la réaction au feu du Tapis de propreté
PLOMBERIE			
EVACUATION	S	N°O10 - 2	Indiquer les pentes du réseau EU sur les plans.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
GENIE CLIMATIQUE		
VENTILATION MECANIQUE CONTRÔLÉE	S	N°O11 - 2 <p>Nous prenons note que des VMC seront mis en œuvre dans les locaux à pollution spécifique et une CTA assurera la ventilation de confort des autres locaux.</p> <p>Préciser comment sera assurée la traversée de parois CF (clapets CF ???).</p> <p>Nous rappelons que les locaux à risque sont le local CTA , le local rangement et le local brassage.</p> <p>Préciser la réaction au feu des conduits CVC et des calorifuges.</p> <p>Locaux sanitaires : Préciser les débits minimum d'air introduit en m3/h et par local</p>
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	F	

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail	
REFERENTIEL APPLICABLE (H < 8m) (R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à 23 et 30)	F
EFFECTIF (R.4216-4)	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	F	N°E2 - 1
		Effectif de 49 agents indiqués dans le diagnostic. Le Maître d'Ouvrage devra nous confirmer que l'effectif reste inchangé.
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail		
DESSERTE DU BATIMENT (R.4216-2 et R.4216-25)	HM	N°E3 - 1
		Dispositions existantes non modifiées.
LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS D'INCENDIE (R. 4216-21 à 23 et Art 6.3 05/08/1992)	S	N°E4 - 2
		Le local rangement est un local à risque particulier. Il devra disposer de parois CF 1h (plafonds et cloisons) d'une porte CF 1/2h munie d'un ferme-porte. La chaufferie est également un local à risque particulier: - Si la puissance de la chaufferie est >70kW elle devra être munie de parois CF 2h (plafonds et cloisons) et d'une porte CF 1h munie d'un ferme -porte. - Si la puissance de la chaufferie est <70kW elle devra être munie de parois CF 1h (plafonds et cloisons) et d'une porte CF 1/2h munie d'un ferme -porte.
DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (R.4216-2 à 12)	F	
DEGAGEMENTS - SORTIES (R.4227-6 et 7, R.4214-20)	F	
DEGAGEMENTS- ESCALIERS (R.4227-9 à 12)	SO	
PORTES ET PORTAILS (R.4224-9 à 11,R.4224-20)	F	
DESENFUMAGE (R.4216-13,14 et 16)		

EXIGENCES/LOCALISATION			AVIS
	SO		N°E9 - 1 Absence de locaux >300m² Absence de locaux aveugle >100m²
SECURITE DES OUVRANTS EN ELEVATION OU EN TOITURE (R.4214-2)	SO		
LIEUX DE TRAVAIL - CHAUFFAGE DES LOCAUX - Code du travail	F		N°E11 - 2 Chauffage assurée par CTA et pompe à chaleur.
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE - R.4216-30	S		N°E12 - 1 - Nous transmettre le plan d'implantation des extincteurs. - Préciser le type d'alarme de l'établissement.
PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES Décret n°2010-1017 du 30/08/2010			
OBLIGATIONS GENERALES DU MAITRE D'OUVRAGE (Section I)			
Objectifs (R4215-1)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Dossier technique (R4215-2)	F		
CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Section 2)			
Pièces nues sous tension (R4215-3 §1)	F		
Interconnection des masses et coupure automatique (R4215-3 §2)	F	N°E17 - 1	Réalisation d'une prise de terre par fond de fouille.
Voisinage avec domaine de tension supérieur (R4215-4)	SO		
Risques de brûlure et élévation anormale de la température (R4215-5)	F		
Tenue aux surintensités des matériels et des canalisations électriques (R4215-6)	F	N°E20 - 1	A valider par le note de calcul.
Dispositifs de sectionnement (R4215-7)	F	N°E21 - 1	Prévu au CCTP.
Coupure d'urgence (R4215-8)	F	N°E22 - 1	Arrêts d'urgences prévus au secrétariat de l'entrée principale.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Canalisations/mode de pose (R4215-9)	S	N°E23 - 1	Si le dépôt du permis de construire a été réalisé après le 23/05/2025, la maîtrise d'ouvrage devra réaliser une analyse de risque afin de déterminer le niveau minimal d'Euroclasse des conducteurs isolés et câbles (performance au feu basique Eca ou améliorée Cca-s2,d2,a2 ou optimale B2ca-s1a,d1,a1).
Mise en place selon prescription du mode de pose (R4215-9)	F	N°E25 - 1	Prévu sur chemin de câble au CCPT.
Identification des circuits (R4215-10)	F	N°E24 - 1	Prévu au CCTP.
Adaptation à la tension (R4215-11)	S	N°E26 - 1	Les caractéristiques du matériel devront respecter le guide UTE 15-103 pour l'indice de protection.
Risques d'incendie (R4215-12) Installations adaptées au risque BE2	F	N°E27 - 1	Absence d'installation étrangère au local rangement.
Risques d'explosion (R4215-12) Installations adaptées au risque BE3	SO		
Locaux ou emplacements de service électrique (R4215-13)	F	N°E29 - 1	Présence d'un éclairage de sécurité fixe et mobile au local TGBT.
Normes obligatoires (R4215-14)	F	N°E30 - 1	Installations conformes à la NF C 15-100 et aux textes réglementaires suivant le CCTP.
Conformité des installations (R4215-15)	S		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Conformité de l'appareillage (R4215-16)	F	N°E13 - 2 Respecter la partie 7-701 de la NF C 15-100 pour les installations des salles de bain (classe et caractéristique du matériel suivant son implantation dans les différents volumes).
	F	N°E32 - 1 Suivant CCTP et plan DCE.

6. DOCUMENTS EXAMINES

SMART SOLUTION

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
	C	PLAN CH01 : implantation radiateurs , CTA, PAC	10/09/2025
	C	Plan n° CVCPLB01	10/09/2025
	B	Plan PB01	10/09/2025
	B	Plan ventilation n° VT01	10/09/2025
	A	Plan de principe production n° SCH01	10/09/2025
	D	Plan électricité n° ELE01	10/09/2025
	23/04/2025	Etude d'éclairage DIALUX du 23/04/2025	10/09/2025

MMAG ARCHITECTURE

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
	Sept 2025	Plans archi n° 00à 02 , n°10,11, 20, 110 à 113, 120,121, 130 à 132	09/10/2025
	Sept 2025	Carnet de détails architecte (détails 200 à 206)	10/09/2025
	B	CCTP TCE du 05/09/2025	10/09/2025

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		24-05732 SNIA APD DPGF ELEC - Ind A	18/07/2025
		COMPTE RENDU NDC ECLAIRAGE	18/07/2025
		FT CTA 1	18/07/2025
		PC 6	18/07/2025
		PC 7	18/07/2025
		cerfa_13409-15	18/07/2025
		PC 1	18/07/2025
		PC 3 COUPE	18/07/2025
		24-05732 SNIA APD dpgf estim CVC PLB - IND A	18/07/2025
		PC 8	18/07/2025
		PC 5.2 FACADE EST	18/07/2025
		FT PAC 2	18/07/2025
		SNIA ESTIMATIF TRAVX APD	18/07/2025
		SNIA - DOSSIER PIECES ECRITES APD	18/07/2025
		PC 5.3 FACADE OUEST	18/07/2025
		SNIA - DOSSIER PLANS ARCHI APD N°02	18/07/2025

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		SNIA SURFACES APD	18/07/2025
		24-05732 APD PLN SNIA ELEC - Ind 0	18/07/2025
		Attestation RT	18/07/2025
		24-05732 SNIA APD ELEC PLN RDC - Ind A	18/07/2025
		24-05732 APD PLN SNIA CVC - Ind A (1)	18/07/2025
		24-05732 SNIA APD CCTP CVC PLB - IND A	18/07/2025
		PC 5.1 PLAN TOITURE	18/07/2025
		24-05732 SNIA APD ELEC - IND A	18/07/2025
		PC 5.4 FACADES SUD & NORD	18/07/2025
		FT CTA 2	18/07/2025
		FT PAC 1	18/07/2025
		24-05732 APD SNIA ETD ECL - Ind 0_Rapport (1)	18/07/2025
		24-05732 APD SNIA ETD ECL NATUREL - Ind 0_Rapport (1)	18/07/2025
		PC 2 PLAN MASSE	18/07/2025
		PC 4	18/07/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

SCE NATIONAL INGENIERIE AEROPORTUAIRE SNIA
MARJORIE LEBRUN
marjorie.lebrun@aviation-civile.gouv.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

MMAG ARCHITECTURE
a.giacomotto@mmagarchitecture.fr

SMART SOLUTION
mathieu.chamand@socotecsmartsolutions.fr